ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 8
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	721 194
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	43 555
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**721 194**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	745 194
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	44 569
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**745 194**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	239 958
в том числе:	
конструктивных элементов;	50 790
внутридомового инженерного оборудования;	131 172
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже; устройство отмостки)	57 996
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	128 982
Уборка придомовой территории	103 615
Уборка лестничных клеток	77 655
Управление многоквартирным домом	161 894
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	13 044
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 162
Налог на доход 6%	22 356
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**751 666**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*32 538*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
труба;	*2 718*
краны;	*3 796*
заглушки и др.	*893*
Ремонт конструктивных элементов , в том числе:	*22 319*
сурик;	*1 727*
замок кодовый;	*600*
цемент;	*8 900*
гравий;	*8 883*
краска и др.	*1 211*
Финансовый результат за 2019г.	**-6 472**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-25 821**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**146 083**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина